



Vaasan kaupunki
Kaupunkisuunnitteluvirasto

MUISTUTUS PUROLAN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA (13.2.2007)

Purolan kyläyhdistys ry haluaa lausua Purolan asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:

Liikennejärjestelyt:

1. Välitie

Erityisesti haluamme tähdentää Välitien rakentamisen tärkeyttä ja että uudisrakentaminen tulee aloittaa siitä. Välitien rahoituksen tulee olla mukana vuoden 2008 budjetissa. "Uuden" Purolan pohjoisosan nyt kaavoitetun alueen rakentamista ei missään nimessä saa aloittaa ennen kuin Välitie on valmis Teeriniemeltä vähintään uuden alueen pohjoisreunaan asti. Välitien länsipäätä tulee "tiputtaa" siten että se olisi kauempana Kuokkamiehentien asutuksesta. Mikäli välitien rakentamisesta ennen asuinrakentamista ei tule kaupungilta pitävää päätöstä, tulee kyläyhdistys tekemään kaavasta valituksen.

2. Haukankadun jatke.

Katsomme, toisin kuin kaavaehdotuksessa, että Haukankatua ei tule rakentaa Teeriniemeltä Purolaan.

Katsomme ettei toisen kaupunginosan läpikulkuliikenteen ohjaaminen keskelle asuntoaluetta voi täyttää nykyaikaisen kaavoitustyön tavoitteita. Mikäli väylä rakennettaisiin leveänä läpikulkuväylänä, lisäksi se tarpeettomasti liikennettä jo ennestäänkin ruuhkaiselle Sepänkyläntielle.

Toteamme, että tämä asia on hiertänyt kaavoitustyössä jo pitkään. Mikäli kaavoituksella edelleen pyritään läpikulkuliikenteen ohjaamiseen keskelle asuinalueetta, niin asiasta tulee valituksia.

3. Sepänkyläntien ja Keskuskadun risteys.

Kyläyhdistys hyväksyy kieroliittymän rakentamisen risteykseen edellyttäen, että siihen on saatu niiden maanomistajien suostumus, joita asia koskettaa.

4. Tieleveyydet kaavoittamattoman alueen jo olemassa olevilla teillä.

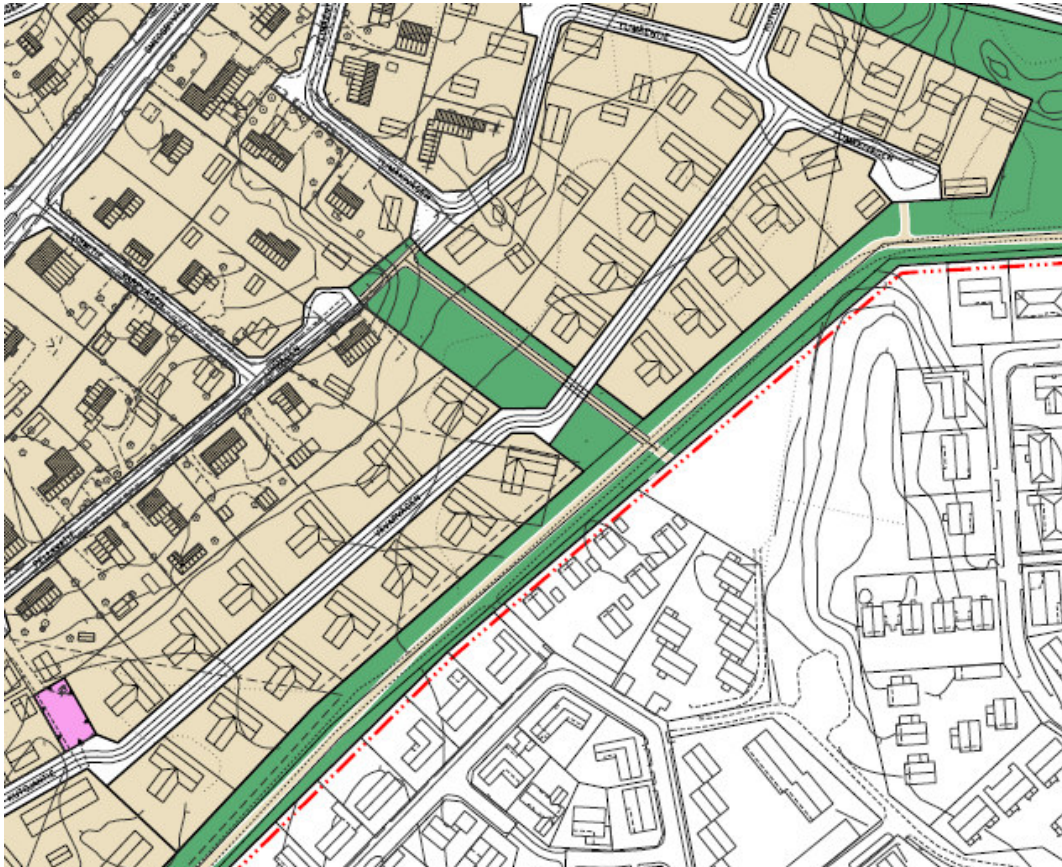
Katsomme, että olemassa olevilla, nyt kaavoittamatta olevilla, mutta rakennetuilla alueilla tieleveyydet tulee säilyttää enintään kuuden metrin levyisinä. Näille teille ei ole tulossa läpikulkuliikennettä ja kuuden metrin katuleveys riittää asukkaiden liikkumistarpeisiin. Katujen leventäminen aiheuttaisi varmaankin monia valituksia ja hidastaisi kaavan läpimenoa. Mikäli tieleveyksiä joudutaan jossain suurentamaan, niin on se tehtävä tasapuolisesti nykyisen tien molemmin puolin. Vanhat tiet tulee perustaa ja päällystää ennen täydennysrakentamisen aloittamista vanhalla alueella.



Viheralueet

5. *Uuden ja vanhan Purolan väliset metsä- ja viheralueet.*

Teeriniemen ja Purolan välinen metsäalue Kutojantien muuntamolta koilliseen aina Välitielle asti tulee jättää rakentamatta ja jättää viheralueeksi, luonnonmukaiseksi metsäalueeksi.



Ei ole oikein rakentaa kaupunginosia kiinni toisiinsa. Nykyinen metsikkö on runsaassa virkistyskäytössä, sen linnusto on myös runsas. Metsikkö vähentää tuulien vaikutusta, pölyn leviämistä ja vaimentaa liikenteen meteliä. Metsä on kaupungin keuhkot. Alue toimii talvisin hiihtoyhteysreitteinä Pilvilammelle. Viheralueet ovat uudessa kaavaehdotuksessa täysin riittämättömiä. Myöskään Vaasan ympäristöseuran ja Länsi-Suomen ympäristökeskuksen lausuntoja ei ole otettu huomioon:

Vaasan ympäristöseuran mielipide on, että rakentamisalue ja –tehokkuus on liian suuri, Albertintien ja Edvinin polun väliselle alueelle tulee jättää enemmän lähiluontoa, Linturaitin ja Purolan asutuksen välinen alue tulee jättää kokonaan rakentamatta, virkistyskäyttöarvoja ja lepakkoja ei ole selvitetty.

Länsi-Suomen ympäristökeskus 1.11.2006:

Länsi-Suomen ympäristökeskus huomauttaa, että kaavaluonnoksessa avosuolaikut / kosteikot, jotka ovat metsälain 10 §:n mukaisia tärkeitä elinympäristöjä, jäävät osittain AO-kortteleiden alle. Näiden alueiden erityispiirteitä ei saa muuttaa asemakaavalla.



6. ***Kaavan liiallinen tehokkuus täydennysrakentamisen alueilla***

Katsomme kaavalla pyrkivän liialliseen tehokkuuteen täydennysrakentamisen alueilla. Vahan Purolan alueella (samoin kuin Asevelikylässä) tontit ovat pääsääntöisesti yli 1100 m² eli alue on rakennettu väljästi. Mielestämme samaa kaavoitustapaa tulisi käyttää myös täydennysrakentamisen alueilla, jolloin sekä uuden että vanhan alueen ilme olisi samankaltainen.

PUROLAN KYLÄYHDISTYS RY.

Puheenjohtaja

Peter Remahl